

Betaal € 83 per schijf van € 25.000*

*Een representatief voorbeeld uit de kredietportefeuille van Wilink Insurance nv:
 Voor een lening van € 200.000 waarvan € 140.000 als voorschot geleend wordt met vaste
 maandelijkse afbetalingen en € 60.000 als voorschot met een vaste looptijd op 25 jaar

Krediet met vaste maandelijkse afbetalingen = betaling van het kapitaal en de maandelijkse interest Voorschot van 140.000€		Krediet met vaste looptijd = betaling van de maandelijkse interest en betaling van het kapitaal na afloop Voorschot van € 60.000	
Maandelijkse afbetaling	€ 576/maand	Maandelijkse afbetaling	€ 87/maand
Formule	Vaste maandelijkse afbetaling	Formule	Op vaste termijn
Duurtijd	300 maanden	Duurtijd	300 maanden
Debetrentevoet	1,75%	Debetrentevoet	1,75%
• Renteformule	variabel 5/5/5/5/5	• Renteformule	variabel 5/5/5/5/5
• Variabele bij herziening	+/- 1,75%	• Variabele bij herziening	+/- 1,75%
• Max. maandelijks bedrag	€ 696,77	• Max. maandelijks bedrag	€ 172,26
Dossierkosten	€ 500	Dossierkosten	€ 300
Expertisekosten	€ 200	Expertisekosten	/
Notariskosten	€ 5.533	Notariskosten	/
Schuldsaldoverzekering Delta Lloyd	€ 207,41	Schuldsaldoverzekering Delta Lloyd	€ 100,44
Brandverzekering	€ 308,68	Brandverzekering	/
Jaarlijkse kostenpercentage	1,98%	Jaarlijkse kostenpercentage	1,88%
Totale kost	€ 172.800 = € 756 x 300 maanden	Totale kost	€ 86.100 : (€ 87 x 300 maanden) = € 26.100 + € 60.000 kapitaal terug te betalen na afloop
Maximale totale kost	€ 209.031 = € 696,77 X 300 maanden	Maximale totale kost	€ 111.678 : (€ 172,26 x 300 maanden) = € 51.678 + € 60.000 kapitaal terug te betalen na afloop

Tarief Potential Record 130 van kracht op 11/01/2019
 een prospectus van 01/05/2018

Voorwaarden:

- "Light Home Record"-formule
- 30% van het krediet aan vaste rentevoet
- 70% aan constante mensualiteit
- Hypothecaire inschrijving

Profiel van een Potential klant:

Doel	Bewoningsvastgoed
Inkomen	
• Koppel	≥ € 3.500
• Apart	≥ € 2.250
Maandelijkse aflossing t.o.v. inkomen	≤ 45%
Bedrag van het krediet	≤ € 500.000
Duurtijd	≤ 25 jaar
Quotiteit	≤ 85%
Schuldsaldoverzekering	Dekking van 100% op het geleende bedrag

Totale maandelijkse kredietbedrag voor consumenten:

- Basiskost maandelijkse bedrag: € 258.717
- Totale maandelijkse kosten rekening houdend met de maximum rente gedurende de hele looptijd van de lening: € 303.359

Dit voorbeeld houdt geen enkele verbintenis in, noch in hoofde van de klant, noch van Wilink Insurance nv. Dit document is geen Europees Standaardinformatieformulier. De prijs op het moment van de offerte kan afwijken van de prijs die in dit voorbeeld wordt gebruikt. De berekening is louter voor informatieve doeleinden en is gebaseerd op voorlopige gegevens en fictieve kenmerken. Bij gebrek aan dergelijke gegevens, wordt uitgegaan van de volgende veronderstellingen bij de berekening van de premie voor de schuldsaldoverzekering: de verzekerde is een niet-roker, 100% of 200% dekking afhankelijk van de keuze. Voor de premie voor de brandverzekering wordt uitgegaan van een gemiddelde premie voor een appartement of huis van 330 €. Neem contact op met uw notaris voor een nauwkeurige berekening van de akte- en aankoopkosten voor uw vastgoedproject. Voor een nauwkeurige berekening van de verzekeringen en de totale kosten van uw krediet, hebben we nauwkeurige gegevens nodig. Gelieve dan ook contact met ons op te nemen, zodat wij samen met u de informatie kunnen overlopen die we nodig hebben om deze tarieven te kunnen berekenen. Tarieven veranderen wekelijks en worden toegekend onder voorbehoud van de indiening, analyse en goedkeuring van de kredietaanvraag door de gekozen kredietverstrekker.

17 kantoren verspreid over heel België.
 contact.web@wilink.be | +32 9 248 12 00 | wilink.be

wilink | You live.
 We secure.

Wilink Insurance nv | KBO 403.275.718 | FSMA 012705 A | Verzekeringsmakelaar | Kredietmakelaar